

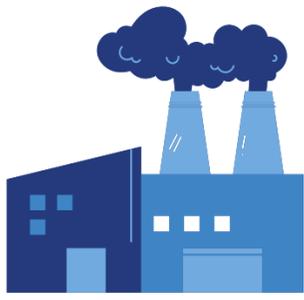


CHÂTEAUX
MÉTROPOLE

CHÂTEAUX MÉTROPOLE

- 1. Le quartier Balsan et la réhabilitation des friches industrielles**
- 2. Les projets de Développement économique**
- 3. Le programme Action Cœur de Ville à Châteauroux**
- 4. Le nouveau programme national de renouvellement urbain**
- 5. L'évènementiel pour favoriser l'Attractivité du territoire**
- 6. La taxe de séjour, un levier pour augmenter les recettes communautaires**
- 7. L'accueil des Jeux Olympiques Paris 2024**

1. LE QUARTIER BALSAN ET LA RÉHABILITATION DES FRICHES INDUSTRIELLES



LE QUARTIER BALSAN

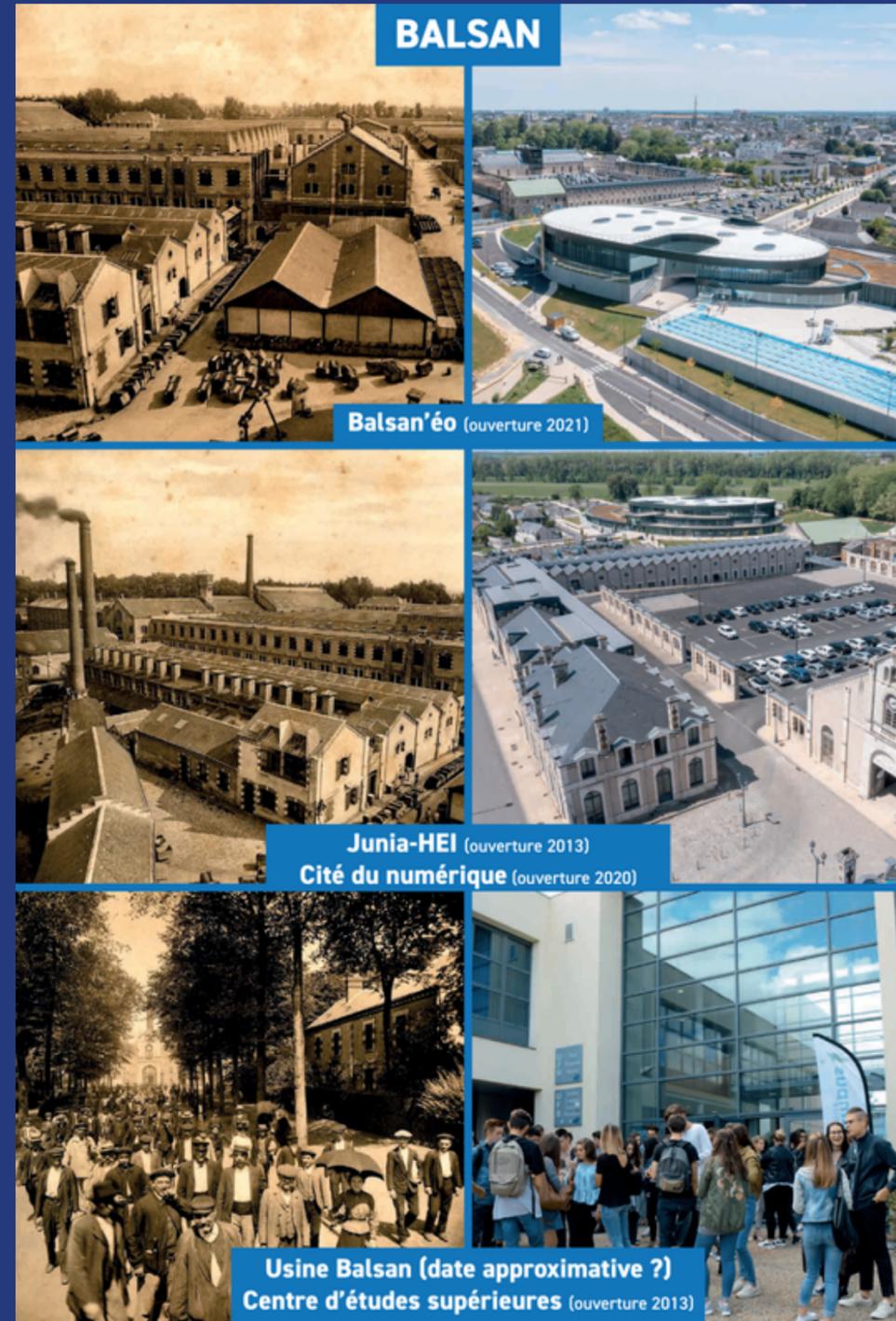
La réhabilitation de la friche industrielle

Le quartier Balsan est situé sur le site de l'ancienne Manufacture royale de draps créée au XVIII^e siècle.

En 1857, la manufacture, n'étant plus de possession royale est rachetée par Pierre Balsan, industriel castelroussin.

Les usines fermeront leurs portes en 1958 et seront rachetées par la Ville de Châteauroux en 1988.

À partir des années 2000, la Ville de Châteauroux va débiter d'ambitieux travaux de réfection du site, le transformant en éco-quartier et en y installant le pôle d'Enseignement supérieur.





LE QUARTIER BALSAN

La réhabilitation de la friche industrielle

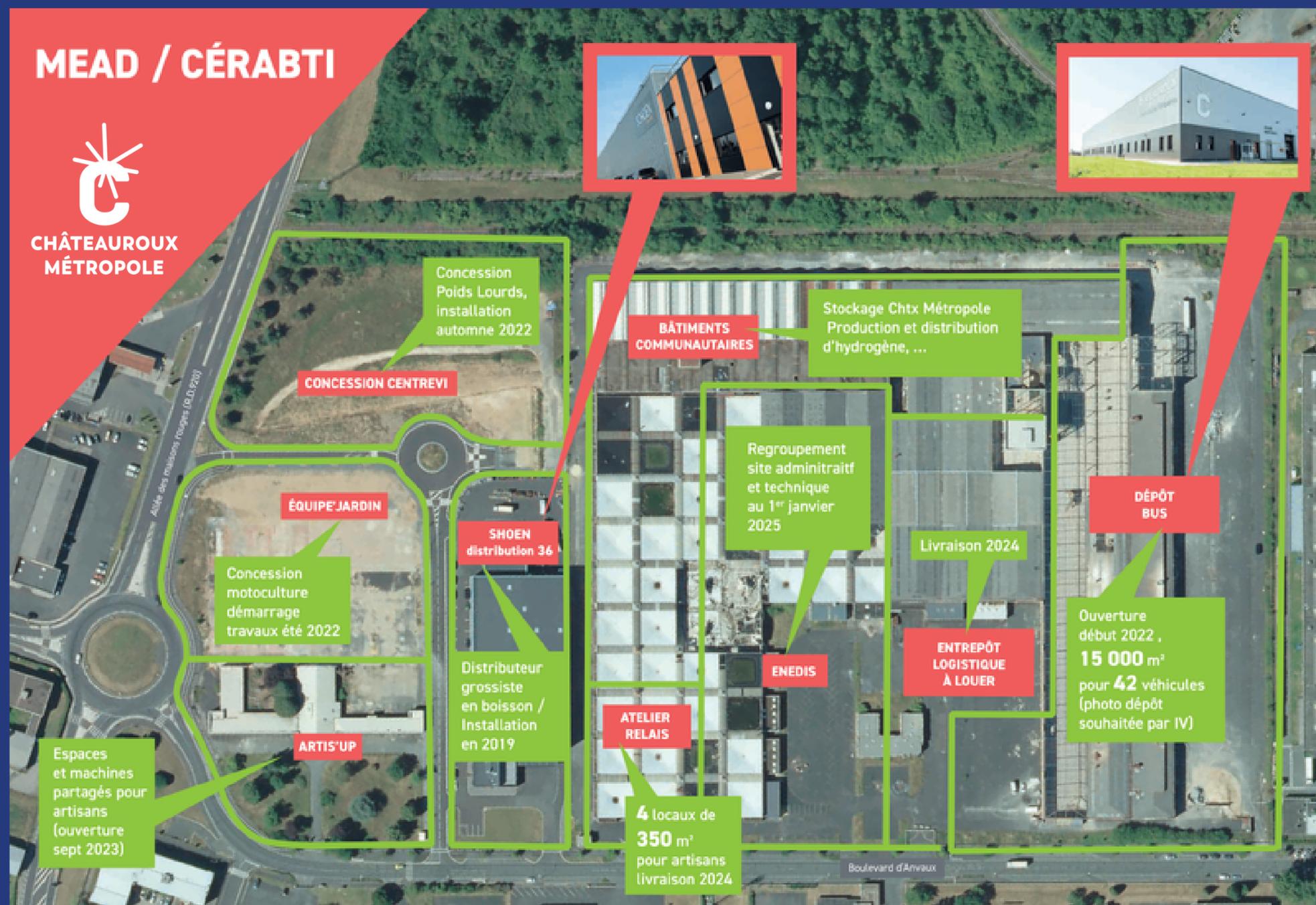


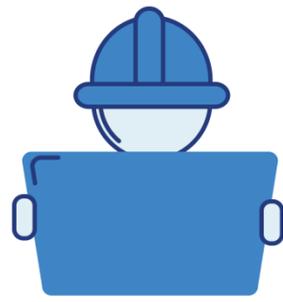
2. LES PROJETS DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



LES PROJETS DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE MEAD-CERABATI

Site industriel ayant marqué l'histoire moderne de la Ville de Châteauroux, l'ancienne friche industrielle MEAD-CERABATI, en réhabilitation depuis 2019, accueille aujourd'hui d'ambitieux projets commerciaux, artisanaux et logistiques.





LES PROJETS DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ZAE La Malterie

La Zone d'activités économiques de La Malterie est située sur la commune de Montierchaume.

En bordure de l'autoroute A20 sur l'axe Châteauroux-Bourges et à proximité immédiate de l'aéroport, cette zone d'activités de 210 ha regroupe 24 entreprises notamment spécialisées dans les secteurs logistiques et aéronautiques.



ZAC Ozans

La Zone d'activités communautaire est située sur la commune d'Étrechet.

Labellisé "Site clés en mains", le parc d'activités OZANS, zone d'activités HQE Aménagement™, offrira à terme 420 Ha de terrains cessibles sur les 508 ha de son périmètre.

Cette nouvelle zone d'activités tertiaires, logistiques, industrielles et éco-technologiques deviendra la vitrine du territoire castelroussin et permettra son rayonnement à l'international.



3. LE PROGRAMME ACTION CŒUR DE VILLE



LE PROGRAMME ACTION CŒUR DE VILLE

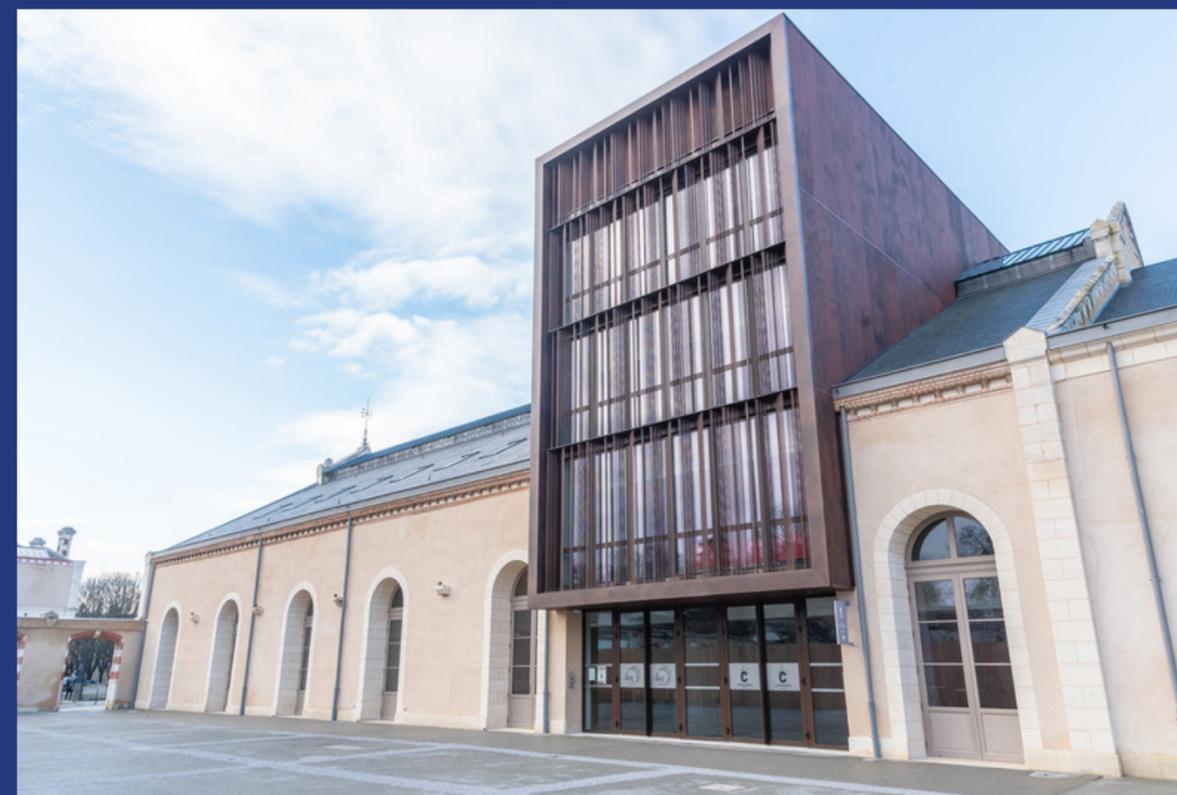
La Cité du numérique

Livrée en 2020, la Cité du numérique a été installée dans le Bâtiment de l'horloge, ancien pavillon central des usines Balsan.

Ce bâtiment accueille aujourd'hui un incubateur de start-ups Village by CA et un auditorium de 400 places.

Ce chantier de réhabilitation de l'édifice a duré 2 ans.

Le coût total du chantier est de 6 180 000 €, dont 580 000 € pris en charge dans le cadre du programme Action Cœur de Ville.



La place Gambetta

Dans l'optique de redynamiser le centre-ville de Châteauroux, la place Gambetta a bénéficié d'une réfection complète, transformant ainsi l'ancien parking en un lieu de vie agréable pour les habitants.

Pour compléter l'offre sur ce secteur, la Ville de Châteauroux a conventionné l'occupation d'un kiosque avec l'installation d'un Coffee Shop permettant aux passants de profiter d'un moment de détente en cœur de ville.





LE PROGRAMME ACTION CŒUR DE VILLE

Le Pôle gare multimodal

Livré en 2021, le Pôle gare contribue à renforcer l'attractivité de Châteauroux puisqu'il lie la gare à son centre-ville.

Située sur la ligne Paris-Toulouse, la gare de Châteauroux reçoit chaque jour des centaines de voyageurs.

Le coût total du chantier est de 3 800 000 €, dont 1 000 000 € pris en charge dans le cadre du programme Action Cœur de Ville.





LE PROGRAMME ACTION CŒUR DE VILLE À CHÂTEAURoux

Pôle gare - Projet Seron et passerelle

Dans la continuité de la rénovation du Pôle gare multimodal, Châteauroux Métropole poursuit la réhabilitation du quartier avec la création d'une passerelle reliant le centre-ville aux quartiers situés au sud de ville ainsi que le centre commercial Carrefour



La Banque de France

Rachetée en 2019 par Châteauroux Métropole pour 250 000 €, les locaux de la Banque de France d'une surface de plus de 3 000 m² accueilleront prochainement les services de la Police municipale, des Archives de la Ville de Châteauroux et de la Pépinière d'entreprises.



BANQUE DE FRANCE

Police municipale	Archives municipales	Pépinière d'entreprises
		
33 agents municipaux 302 caméras de surveillance	Stockage des 3,5 kms d'archives de Châteauroux Métropole	17 strctures hébergées dont 8 dans les secteurs emploi-insertion-formation

4. LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN



LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Le quartier Beaulieu

Le quartier Beaulieu en 2010



Le quartier Beaulieu en 2030





LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Le quartier Saint Jean

Le quartier Saint-Jean en 2010



Le quartier Saint-Jean en 2030



5. L'ÉVÉNEMENTIEL POUR FAVORISER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE



L'ÉVÉNEMENTIEL POUR FAVORISER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Des événements majeurs

Finale de la Coupe
de France des
Rallyes



Miss France 2023
Miss France 2018



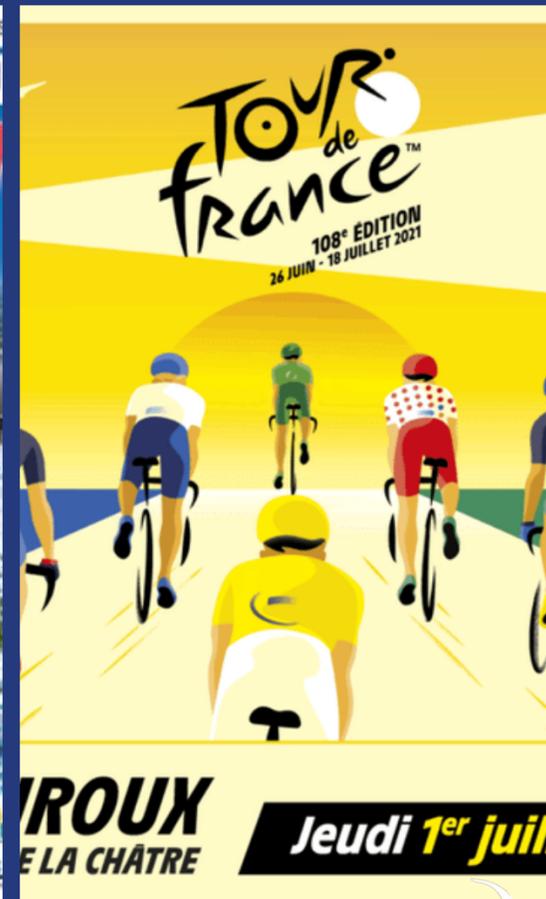
Épreuves de Tir
sportif aux Jeux
Olympiques de
Paris 2024



Festivités du
Week-end
impérial



Ville étape du
Tour de France 2021



Championnats du
monde de voltige
aérienne



L'ÉVÉNEMENTIEL POUR FAVORISER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

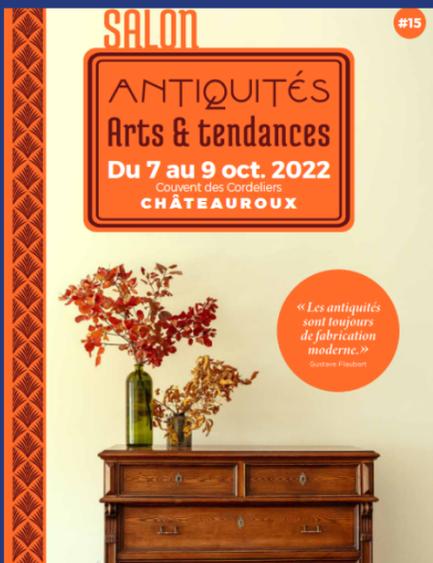
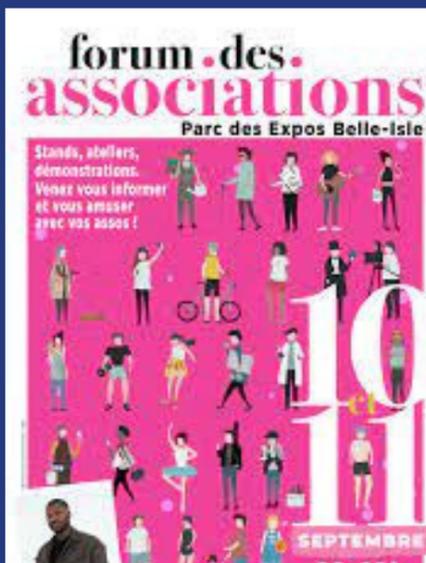
Un territoire animé

Animations d'été

Salon MADE IN 36



Salon de la gastronomie et des vins



Foire Expo



Forum des associations



Salon antiquités, arts et tendances



Animations de fin d'année



Marchés gourmands





L'ÉVÉNEMENTIEL POUR FAVORISER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Les événements en 2023

Demie-finale Championnat de France de Cross Country

Le 19 février 2023



Finales championnat de France jeunes et seniors de duathlon

Les 8 et 9 avril 2023



Championnats de France cadets et juniors d'Athlétisme

Du 14 au 16 juillet 2023



Championnat individuel de tir à l'arc

Du 31 mars au 2 avril 2023

Championnat de France de Rallycross

Le 25 juin 2023



L'ÉVÈNEMENTIEL POUR FAVORISER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Les événements en 2023

48^e Festival DARC

Du 7 au 19 août 2023



Les Journées impériales

Les 16 et 17 septembre 2023

Lisztomanias

Du 20 au 25 octobre 2023



Rassemblement régional des cyclotouristes

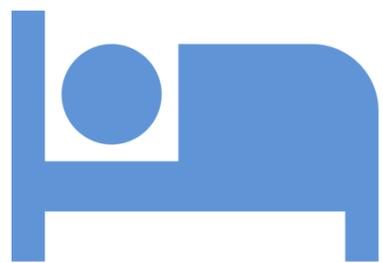
Les 30 septembre et 1er octobre 2023

Festival mondial de la magie

Le 2 décembre 2023



6. LA TAXE DE SÉJOUR, UN LEVIER POUR AUGMENTER LES RECETTES COMMUNAUTAIRES



LA TAXE DE SÉJOUR, UN LEVIER POUR AUGMENTER LES RECETTES COMMUNAUTAIRES

Bilan 2022



**334 882 nuitées
déclarées en 2022**



+ 13 % par rapport à 2021

+ 6 % par rapport à l'année de référence 2019
(317 000 nuitées enregistrées)



**241 089, 84 € déclarés
par les hébergeurs en 2022**



+ 25 % par rapport à 2021

+ 17 % par rapport à l'année de référence 2019
(204 892, 97 € déclarés)

Dont sur les plateformes en ligne :



Booking



43 118 nuitées déclarées en 2022

**50 241, 15 € récoltés
par les hébergeurs
numériques en 2022
(21 % du total récolté)**

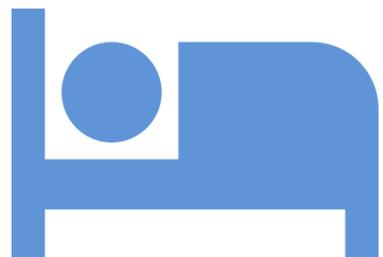


**En 2022, Airbnb a reversé 29 697, 86 €
à Châteauroux Métropole et à enregistré 23 804
nuitées.**

**. 15,7% des recettes de taxe de séjour
. 8% des nuitées enregistrées sur le territoire**



leboncoin.fr



LA TAXE DE SÉJOUR, UN LEVIER POUR AUGMENTER LES RECETTES COMMUNAUTAIRES

L'évolution des fréquentation et recettes depuis 2010

Evolution de la fréquentation et des recettes

Total annuel

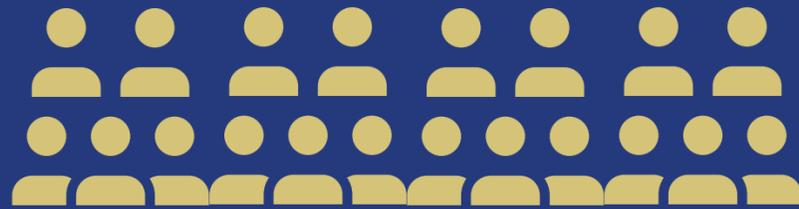


7. L'ACCUEIL DES JEUX OLYMPIQUES PARIS 2024



Épreuves olympiques : Du 27 juillet au 5 août 2024

Épreuves paralympiques : Du 30 août au 5 septembre 2024



**Plus de 3 000 spectateurs
attendus quotidiennement**



**Centre national de tir sportif
Route de Lignières, D925, 36130 Déols**



**Plus de 340 athlètes attendus
(épreuves olympiques et paralympiques)**

Plus de 2 000 accrédités et bénévoles



CHÂTEAURoux
MÉTROPOLe

**MERCI DE VOTRE PRÉSENCE
ET DE VOTRE ATTENTION**
